

Akce: Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III.
etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce
provozní budovy – varianta B

stupeň: DPS – dokumentace pro provedení stavby

část: A – Průvodní zpráva

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Datum: 12/2017

Vypracoval: Ing. arch. Eduard Štěrbák

Investor: Statutární město Brno - městská část Brno-střed

Číslo přílohy : A

OBSAH

A.1	Identifikační údaje.....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě.....	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická technologická zařízení.....	10

příloha Vizualizace 3D modelu interiéru a stavby

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. Etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - varianta B

Místo stavby: Brno, Kraví hora, k.ú.: Veveří 610372

Parcelní číslo:	Využití pozemku:	Druh pozemku:	Číslo LV:	Ochrana:	Vlastnické právo
670/2	budova bez č.p. nebo evidenčního	zastavěná plocha a nádvoří	10001	žádné způsoby ochrany	Statutární město Brno
671/2	budova bez č.p. nebo evidenčního	zastavěná plocha a nádvoří	10001	žádné způsoby ochrany	Statutární město Brno
671/9	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	10001	žádné způsoby ochrany	Statutární město Brno

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Obchodní firma: Architekti D.R.N.H., s.r.o., Průchodní 2, 602 00 Brno
IČ: 262 66 971

Hlavní projektant: Ing. arch. Antonín Novák, ČKA 1884

Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace:

Architektonicko-stavební řešení: Architekti D.R.N.H., s.r.o., Ing. arch. Eduard Štěrbák,
Ing. Radim Doležal, atelier@drnh.cz

Stavebně konstrukční část: Stabil s.r.o., Ing. Petr Daniel, daniel@stabil.cz

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martin Alexa, projekce@tzbtrade.cz

Zařízení pro vytápění staveb: Ing. Eduard Sznepka, doszpro@doszpro.cz

Zařízení VZT a chlazení: Subtech, s.r.o., Ing. Jiří Růžička, ruzicka@subtech.cz

Zařízení pro měření a regulaci: Ing. Josef Hruška, josef.hruska@volny.cz

Zařízení ZTI: Kateřina Stratilová, k.stratilova@email.cz

Zařízení silnoproudé elektrotechniky: Ing. Karel Rychlý, rychly.karel@gmail.com

Zařízení slaboproudé elektrotechniky: Ing. Karel Rychlý, rychly.karel@gmail.com

Technologie wellness: Eurobalneo s.r.o., ing. arch. Sufajzl Miroslav
sufajzl@eurobalneo.cz

Gastrotechnologie: Hraspo spol. s r.o., Jakub Hrabálek, jhrabalek@hraspo.cz

Odbavovací a platební systém: Gordic spol. s r.o., Ing. Bohumil Urbánek,
bohumil_urbanek@gordic.cz

Stavební fyzika: Ing. Petr Ovčáček, ovcecek@buildingpartners.cz

Venkovní kontejnerová sauna: Ondřej Letáček, ondrej.letacek@caretta-spa.cz

Rozpočet: Ing. Josef Busínský, josbus@volny.cz

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) byla zpracována na základě PD z předchozího projekčního stupně pro stavební povolení, zahrnující změnu stavbu před dokončením (SO02) a změnu dokončené stavby (SO04). Na předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení rozhodnutím Odboru výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem městské části Brno – střed dne 19.03.2012 pod číslem jednací 110110950/ZEMK/STU/004 s nabytím právní moci dne 06.04.2012.

Dalšími použité podklady:

- Projekt rekonstrukce šaten koupaliště Kraví Hora, Prodistav, spol. sr.o., 3/1999
- Provozní budova rekreač. areálu Kraví hora, Brno - Geodetické zaměření objektu, Trigeo, 9/2011
- Rekonstrukce provozní budovy Kraví hora, Brno - Vlhkostní a inženýrskogeologický průzkum – Ing. Petr Daniel, Václav Rotrekl, 10/2011
- Rekonstrukce provozní budovy Kraví hora, Brno - Statické posouzení stávajícího stavu – Ing. Petr Daniel, Václav Rotrekl, 10/2011
- Provozně-ekonomická studie provozu wellness, Relaxsolution, s.r.o., Ing. Radek Steinhazl, 9/2016

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Místem stavby je stávající areál na Kraví hoře při ulici Údolní, v k.ú. Veverí. Provozovatelem areálu je Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno (rozhodnutím ZMB ze dne 30.7.2000). Předmětem dokumentace pro provedení stavby je III. etapa rekonstrukce a dostavby Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora v Brně - rekonstrukce provozní budovy letního koupaliště, navazující na předchozí dvě etapy realizované v průběhu let 2000 až 2005. Stávající provozní budova letního koupaliště byla postavena počátkem sedmdesátých let dvacátého století a v letech 1998 až 2000 prošla částečnou rekonstrukcí. V roce 2001 byla v rámci II. etapy rekonstrukce a dostavby rekreačně sportovního areálu Kraví hora (s výstavbou kryté bazénové haly) vyprojektována a stavebně povolena dne 18.07.2001.

Dle platného ÚP města Brna a podrobnější platné ÚPZ Kraví hora (právní stav zpracován k datu 11. 11. 2010) je přístavba situována na parcelách - dle druhu plochy – nestavební - volná, dle stability – stabilizovaná, dle názvu funkce – městská zeleň, dle funkčního typu – rekreační (ZR).

ZR - plochy rekreační zeleně zahrnují zejména:

- rekreační areály
- hřiště
- koupaliště
- pláže
- kempinky

Přípustné jsou:

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Podmíněné mohou být v těchto plochách přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti.

Záměr přístavby a rekonstrukce sportovně rekreačního areálu Kraví hora je v souladu s územním plánem sídelního útvaru města Brna, navrhovaná stavba je ve stávajícím areálu.

Na areál byla doposud zpracována následující plánovací dokumentace studie a využitelnosti :

- TEZ akce „Sportovní a rekreační areál Kraví hora – II.etapa“, 05/2000
- Urbanistická studie „Areál volného času Kraví hora“, Atelier D.R.N.H. v.o.s., 04/2000
- Objemová studie „Areál volného času Kraví hora“, Atelier D.R.N.H. v.o.s., 05/ 2000
- Architektonická studie I. „Sportovní a rekreační areál Kraví hora – II. etapa“, Atelier D.R.N.H. v.o.s., 09/2000

- Investiční záměr „Sportovně rekreační areál Kraví hora Brno - III. etapa rekonstrukce a dostavby“, Architekti DRNH, s.r.o., květen 2011

- Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy- varianta B - Architektonická studie, Architekti DRNH, s.r.o., 12/2016

Stávající ochranná pásma se vztahují pouze na inženýrské sítě a budou buď dodržena nebo budou sítě upraveny tak, aby byla v souladu s ČSN 73 6005.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma vzniknou pouze v souvislosti s vybudováním nových vnitroareálových inženýrských sítí. Uložení všech potrubí v zemi, jejich souběh a případné křížení, bude řešeno v souladu ČSN 73 6005.

Údaje o souladu s povolením stavby

Prováděcí dokumentace stavby je v souladu s vydaným rozhodnutím o:

- Změně stavby před jejím dokončením s názvem „Stavební úpravy („rekonstrukce“) rekreačně sportovního areálu Kraví hora, Brno, nástavba provozní budovy, stavba krytých bazénů“
- Změně dokončené stavby stavebními úpravami s názvem Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. etapa rekonstrukce a dostavby

ze dne 19.03.2012 pod číslem jednací 110110950/ZEMK/STU/004 s nabytím právní moci dne 06.04.2012 (vydal odbor výstavby a územního rozvoje, stavební úřad městské části Brno – střed).

Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dodržení požadavků dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území je deklarováno vydaným územním souhlasem na předmětnou stavbu ze dne 15.12.2011 pod č.j.: 110103817/ZEMK/STU/001.

Odtokové poměry

Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci jednotné soustavy v ulici Údolní. Veřejná kanalizace je napojena na centrální kanalizační čistírnu města. Pro odvádění odpadních vod platí podmínky kanalizačního řádu. Odpadní vody odtékající z objektu mají charakter běžných komunálních odpadních vod.

Dešťová voda z ochozů a dalších objektů v areálu je v objektu využívána jako voda provozní.

Objekty nejsou založeny pod úrovní hladiny podzemní vody. V areálu je navržena oddílná kanalizace tak, aby se snížil odtok z areálu.

Bilance odtoku z bazénu a stávajících provozů v areálu se nemění. Odtok srážkové vody se zvýší o 1,2% (zvětšení plochy střechy přístavbou). Srážková voda ze střech a zpevněných ploch celého areálu je svedena do akumulární nádrže srážkové vody odkud je čerpána do systému provozní vody. Přepad z akumulární nádrže je napojen do stávající přípojky jednotné kanalizace. Srážková voda z ostatních ploch areálu je vsakována v terénních depresích situovaných podél jižní hranice pozemku. Max. stávající odtok splaškové vody je 33 l/s při praní filtru (filtry se perou před začátkem nebo po skončení provozu), zvýšený odtok splaškové vody se nesečte s maximálním odtokem z areálu.

Splašková voda

Splašková voda je odváděna do veřejné kanalizace přípojkou, která prochází kolem objektu. Objekt je odvodněn gravitačně. V místě přemístěných šaten u strojovny v bazénové části objektu jsou zařizovací předměty níže, než je splašková kanalizace. Proto bude v prostoru anglického dvorku zřízena bloková čerpací stanice, která bude umístěna pod stávající úrovní podlahy. Čerpací stanice bude vystrojená plastová jímka k obetonování. V jímce budou 2 čerpadla s řezacím ústrojím připojená samosvěrným spojem na výtlačné potrubí. Výtlačné a větrací potrubí bude zaústěno do stávajícího odpadního potrubí pod stropem 1PP.

Vypouštění zařízení technologie při čištění bude napojeno na splaškovou kanalizaci. Přepadové potrubí z průtočných ochlazovacích van bude napojeno do dešťové kanalizace (možnost využití v rámci rozvodu provozní vody).

Srážková a podzemní voda

Odtok srážkové vody se zvýší o 1,2% (zvětšení plochy střechy přístavbou). Srážková voda ze střech a zpevněných ploch celého areálu je svedena do akumulární nádrže srážkové vody odkud je čerpána do systému provozní vody. Přepad z akumulární nádrže je napojen do stávající přípojky jednotné kanalizace DN 500. Srážková voda z ostatních ploch areálu je vsakována ve stávajících terénních depresích situovaných podél jižní hranice pozemku. Při předcházející výstavbě byla základová spára prosta podzemní vody. Protože však objekty vytvářejí hradbu proti proudění prosáklé vody, bude prosáklá srážková voda zachycena systémem drenáží a zaústěna do dešťové kanalizace.

Odpadní voda zvláštního charakteru

V prostoru zázemí gastro provozu bude zřízena samostatná větev splaškové kanalizace, která bude vedena přes lapač tuků. Lapač tuků bude umístěn ve volném prostoru pod terasou, údržba bude prováděna vždy mimo provoz koupaliště.

Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pokud bude realizace stavby probíhat v období provozu letního areálu (venkovního koupaliště) dojde k negativnímu ovlivnění organizaci sezónního provozu letního areálu, pro jehož zajištění bude nutné vytvořit odpovídající sociální zázemí pro návštěvníky areálu a kancelářské prostory pro vedení areálu v podobě mobilních kontejnerových objektů rozmístěných v rámci areálových ploch (umývárny, WC, převlékárny, sklady a kanceláře). Vstupy pro návštěvníky letního koupaliště i hospodářské zásobovací vstupy do areálu zůstanou zachovány stávající. Reorganizace provozu letního koupaliště během rekonstrukce provozní budovy nejsou součástí dokumentace pro provedení stavby.

Jiné podmiňující vazby na související nebo podmiňující stavby ani jiná opatření v dotčeném území za hranicí stavební parcely realizace záměru nevyvolává. V rámci přípravy staveniště na vlastním stavebním pozemku bude trvale zaslepena větev vnitroareálového plynovodu, vedoucí do provozní budovy.

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcelní číslo:	Využití pozemku:	Druh pozemku:	Číslo LV:	Ochrana:	Vlastnické právo
670/2	stavba bez č.p. nebo evidenčního	zastavěná plocha a nádvoří	10001	žádné způsoby ochrany	Statutární město Brno
671/2	stavba bez č.p. nebo evidenčního	zastavěná plocha a nádvoří	10001	žádné způsoby ochrany	Statutární město Brno
671/9	sportoviště a rekreační plocha	ostatní plocha	10001	žádné způsoby ochrany	Statutární město Brno

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o změnu stávající stavby a o změnu stavby před dokončením, a o stavbu trvalou.

Účel užívání stavby

Rekreace veřejnosti formou vodních a terapeutických aktivit, rekonstrukce a dostavba sociálního zázemí letního koupaliště a přesun kancelářského zázemí managementu areálu.

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V rámci stavebního řízení bylo na předmětnou stavbu vydáno souhlasné stanovisko obecně prospěšnou společností NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s. pod zn.: 7176-097120003.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bude (a je) splněna podmínka BVAK, že během denních hodin nedojde ke zvýšení max. odběru vody, resp. zvýšení odběru bude zanedbatelné, max. do 0,5 l/s a nebude překročen stávající limit $Q_{hmax} = 5$ l/s. Veškeré navýšení odběru vody bude realizováno v nočních hodinách, tj. od 23:30 do 5:00 hod., kdy bude bazén a zásobník technologické vody dopouštěn množstvím maximálně $Q_{hmax} = 10$ l/s.

Dle vyjádření OIP budou stavební a bourací práce prováděny v souladu s příslušnými ustanoveními uvedenými v NV č. 591/2006 Sb. a NV č. 362/2005 Sb. Bezpečnost osob provádějících údržbu bude zajištěna dle požadavku čl. 11 ČSN 73 5105.

Dle stanoviska MMB OŽP bude při výstavbě dbáno na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření. S odpady vzniklými při stavbě bude nakládáno v souladu s kromě v PD uvedenou legislativou také s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, v platném znění. Při realizaci bude dodržena ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy

Stanovení současné návštěvní kapacity wellness dle vyhl. 238/2011 Sb.:

	požadavek vyhl. 238/2011	projekt		
	minimální požadavky	celková délka	celková plocha	navržená kapacita
kapacita prohříváren	1 bm sedací plošiny / 1 osobu	55 bm sedacích plošin		55 osob
kapacita whirlpoolu				6 osob
kapacita odpočíváren	2 m ² / 1 místo prohřívárny		125 m ²	63 míst
kapacita šaten	dvojnásobek kapacity prohříváren			110 míst
kapacita sprch	1 sprcha / 4 místa prohřívárny			17 ks

Předpokládané návštěvní kapacity wellness dle studie proveditelnost 06/2016:

Okamžitá maximální kapacita	110 osob
Průměrná návštěvnost denně	165 osob
Maximální denní návštěvnost	300 osob
Doba provozu:	10 - 23 hodin

Pracovníci zařízení

Provozně bude nové Wellness centrum obsluhováno vždy 2 pracovníky na směně, kteří budou zajišťovat provoz baru a chod saunové části. Předpokládá se 2 směnný provoz zařízení.

Celkem 8 pracovníků, respektive pokrytí těchto úvazků různou kombinací zaměstnanců na HPP a DPP. Wellness centrum bude mít samostatného manažera zodpovědného za chod zařízení.

Masáže budou vykonávat 1 - 2 pracovníci na směně, celkem zde budou pracovat 4 maséři buď na HPP, DPP či Živnostenský list.

Úklid bude zajišťován úklidovou službou v rozsahu 4 hodin denně s tím, že úklid saunových kabin bude zajišťovat personál saun vždy po skončení provozu a před zahájením provozu.

Personál bude využívat stávajícího zázemí objektu plaveckého bazénu.

Zastavěné plochy, obestavěný prostor

	Zastavěná plocha	Obestavěný prostor
Wellness centrum	650 m ²	2010 m ³
Hygienické zázemí (v 1.NP východního křídla)	50 m ²	155 m ³
Kancelářský blok (přístavba v 1.NP)	50 m ²	200 m ³
Převlékací boxy a úložné skříňky (přístavba v 1.NP).	80 m ²	300 m ³
Zázemí zaměstnanců (v 1.PP kryté haly)	55 m ²	200 m ³

Základní bilance stavby

Bilance potřeby vody

Areál má smluvně omezený maximální odběr vody na 5 l/s. Omezení je provedeno před rozdělovačem vody, kde je stávajícím průtokoměrem řízený odběr vody. Podle sdělení BVaK bude možno zvýšit v nočním období od 23,30 hod do 5,00 hod až na dvojnásobek (10 l/s – viz. vyjádření BVaK Brno zn. 721/020848/2011/Pdv, ze dne 21.10.2011).

Hydrostatický tlak vody v místě napojení	330,0 m n.m.
Hydrodynamický tlak vody v místě napojení	min. 300 kPa.
Povolený maximální odběr vody	5 l/s
Povolený maximální odběr vody v nočních hodinách	10 l/s

Bilance elektrické energie

Instalovaný výkon :

Osvětlení :	10,5 kW
Technologie pro wellness :	259,0 kW
VZT zařízení vzduchotechniky :	10,2 kW
Technologie ZTI :	13,6 kW
<u>Ostatní spotřebiče (odhad) :</u>	<u>15,0 kW</u>
Součet celkem	308,6 kW

Výpočtové zatížení :

Osvětlení :	8,4 kW
Technologie pro wellness :	181,3 kW
VZT zařízení vzduchotechniky :	9,2 kW
Technologie ZTI :	10,9 kW
<u>Ostatní spotřebiče (odhad) :</u>	<u>10,5 kW</u>
Součet celkem	220,3 kW

Skutečná předpokládaná spotřeba je „výpočtové zatížení“

Energetická náročnost budovy

Energetická náročnost budovy EP [GJ/rok]	517,24
Měrná spotřeba energie na celkovou podlahovou PLOCHU EP _A [KWH/(M ² .rok)]	177
Měrná spotřeba energie referenční budovy R _{rq,A} [KWH/(M ² .rok)]	206
Třída energetické náročnosti hodnocené budovy	C - vyhovující

Hospodaření s odpady

Odpady vzniklé při demolcích i následné novostavbě budou evidovány, tříděny a odstraněny v souladu se Zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění Vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb a č.383/2001 Sb, a dále místních vyhlášek o nakládání s komunálním a stavebním odpadem, ve znění pozdějších předpisů takto :

- recyklovatelné materiály nabídnout k recyklaci v recyklačním zařízení.
- stavební suť bude roztříděna podle druhu a zpracována na recyklačním zařízení.
- spalitelný odpad nabídnout ke spálení do spalovny komunálních odpadů.
- veškeré spalitelné odpady znečištěné nátěrovými hmotami, rozpouštědly, a ropnými látkami budou likvidovány ve spalovně nebezpečných látek.
- nespalitelný odpad uložen na povolené skládce.
- zemina vytěžená při výkopech (1.200 m3) bude použita při terénních úpravách (412 m3), přebytky budou odvezeny a uloženy na povolené skládce (788 m3).
- odpady, které vzniknou při demolici, výstavbě a provozu, budou zařazeny do skupin v souladu s Katalogem odpadů dle:

- Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).

Během demolice ani následné novostavby nebude stavba zdrojem nebezpečného odpadu podle § 6 odst. 1 a 2 zákona o odpadech, které jsou označeny v Katalogu odpadů (Příloha č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.) symbolem „*“. Rovněž nebude zdrojem odpadu uvedeného v Seznamu nebezpečných odpadů (Příloha č. 2 k vyhlášce č. 381/2001 Sb.).

Žádný odpad nebude vyvážen, dovážen ani tranzitován do nebo přes jiný stát.

Proto není odpad roztříděn do Zeleného, Žlutého a Červeného seznamu odpadů podle § 55 odst. 1) zákona o odpadech, uvedený v Příloze č. 3, 4 a 5 k vyhlášce č.381/2001 Sb.

Dále není přihlíženo k přílohám č. 6 a 7 k vyhlášce č.381/2001 Sb., uvádějící seznam odpadů, které do určitých států nemohou být vyváženy.

Odpad bude nakládán do přistavených kontejnerů dodavatele a odvážen na místně příslušnou skládku v Brně.

Během provozu objektu

Sběr a odvoz odpadů z navrženého provozu zajistí provozovatel, kterým je městská část Brno střed. Sběr a odvoz odpadů z gastro provozu – rychlého občerstvení, zajistí jejich provozovatel kterým pravděpodobně bude také tato městská část. Sběrné nádoby na odpad budou soustředěny ve stávajícím prostoru uzamykatelného stanoviště situovaném v severozápadní hranici pozemku u pohotovostního parkoviště v návaznosti na účelovou komunikaci. Zde shromážděný odpad bude odvážen ve lhůtách stanovených smlouvou mezi provozovatelem objektu a přepravcem odpadu. TKO bude likvidován spalováním v městské spalovně. Separovaný odpad bude odvážen přepravci na jeho shromáždění a následně k jeho dalším zpracovatelům.

Během následného provozu objektu posuzované stavby budou :

- dle Vyhlášky 381/2001 Sb., § 2 budou vznikat odpady charakteru komunálního odpadu vznikající při nevýrobní činnosti právnických a fyzických osob oprávněných k podnikání (např. v úřadech, kancelářích), zařazené do skupiny 20 dle přílohy č. 1 Vyhlášky 381/2001 Sb.

Budou vyčleněny dostatečné prostory pro umístění nádob k odkládání tříděného odpadu a vyhrazení prostor pro umístění nádob určených k odkládání komunálního (zbytkového) odpadu.

Vzhledem k náplni a funkčnímu využití provozní budovy bude převážně běžný komunální odpad (skupina 20 01 a 20 03) a biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven (20 01 08), jehož vyvážení bude smluvně zajištěno mezi provozovatelem objektu a firmou, která likvidaci odpadků provádí. Nárůst množství odpadu oproti stávajícímu stavu se nepředpokládá.

Dalším odpadem pravděpodobně budou občas obaly (skupina 15 01). Příležitostně budou odváženy do ekodvora nebo sběrných surovin.

Podle § 6 odst. 3 zákona o odpadech se směsný komunální odpad nezařazuje do kategorie nebezpečný a původce a oprávněná osoba nejsou povinni s ním nakládat jako s nebezpečným, i když splňuje podmínky uvedené v § 6, odstavec 1 nebo 2, zákona o odpadech.

Likvidace odpadních bazénových vod

Odpadní vody z provozu úpravny whirlpoolové vody budou vypouštěny do kanalizace. Plná regenerace filtrační náplně jednoho filtru (whirlpool) - max. 2,4m³ - bude prováděna v případě tlakové ztráty na filtrech (plném zanesení filtrační náplně). Regenerace filtrační náplně bude prováděna každý druhý den ředící vodou dle návštěvnosti whirlpoolu, je uvažováno s množstvím max. 2,4m³/den.

Odpadní vody vznikající při regeneraci náplně filtrační jednotky obsahují kaly zachycené na filtrační náplni. Vypouštění whirlpoolu bude prováděno po vychladnutí a dechloraci bazénové vody 1x za dva týdny. Voda bude vypouštěna do dešťové nebo splaškové kanalizace (určí místně příslušná OHS). Vypouštění whirlpoolu bude přes oběhové čerpadlo bazénové vody.

Základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby se předpokládá v roce 2020.

Termín dokončení se předpokládá v roce 2022.

Etapizace stavby se nepředpokládá.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

D1	Dokumentace stavebních objektů
D1.1	Příprava území, bourací práce
D1.2	Rekonstrukce provozní budovy
D1.3	Sadové úpravy
D2	Dokumentace technických a technologických zařízení
D2.1	Technologie úpravy vody pro wellness
D2.2	Gastrotechnologie - bufet
D2.3	Odbavovací a platební systém



RECEPCE A BAR



ODPOČÍVÁRNA S POSEZENÍM



ODPOČÍVÁRNA S LEHÁTKY



WHIRLPOOL, KNEIPP, AROMASAUNA



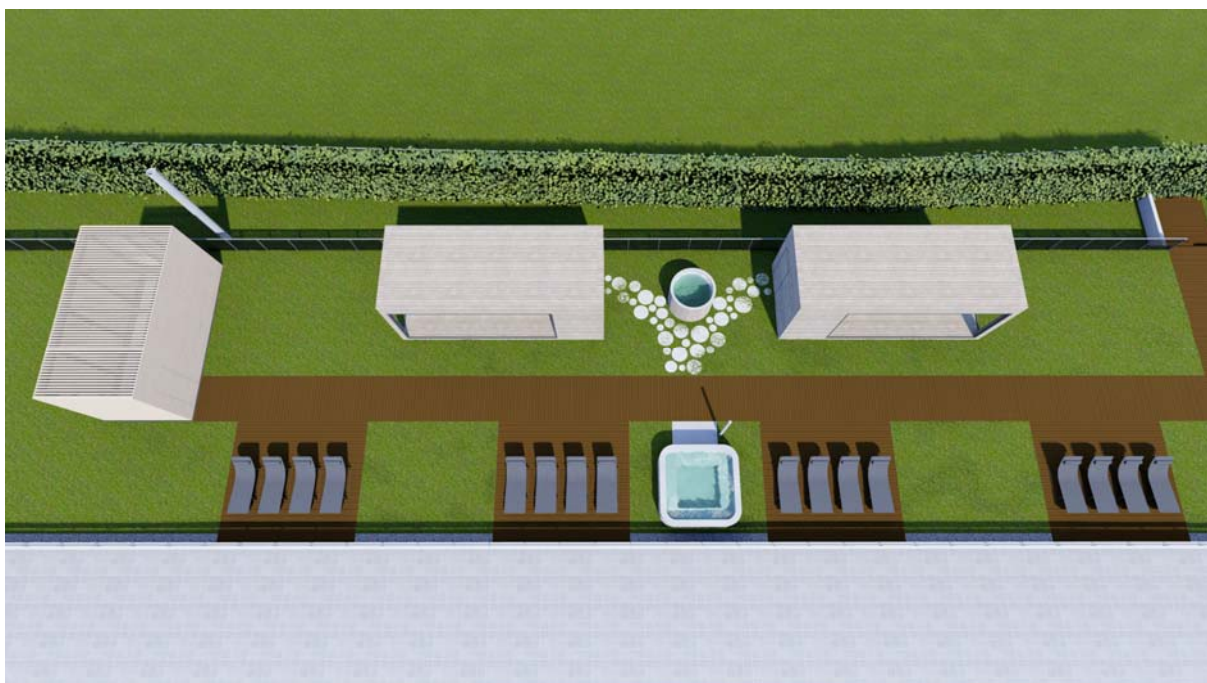
FINSKÉ SAUNY



CEREMONIÁLNÍ SAUNA



SPRCHY



PŘEDPOKLÁDANÉ UMÍSTĚNÍ KONTEJNEROVÝCH SAUN NA STŘEŠE